



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 129**

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό «Ποταμός» Κοιν. Αιγιάλης Ν. Αμοργού για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Ν. Κυκλάδων 1

Καθορισμός γραμμής δόμησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δ. Νομικού στον Φοίνικα Ν. Σύρου 2

Διατήρηση ανωνύμου οδού στην περιοχή «Πλακούρα» του σχεδίου πόλης Ερμούπολης Ν. Σύρου, Ν. Κυκλάδων 3

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη Ν. Σίκινο, για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου Ν. Σικίνου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 4796 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό «Ποταμός» Κοιν. Αιγιάλης Ν. Αμοργού για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 σύμφωνα με το οποίο μέσα στα Διοικητικά Όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατ. η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

3. Την εγκύκλιο 20/85 του ΥΠΕΧΩΔΕ όπου δίνονται διευκρινήσεις για την εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 και ειδικότερα την §13.

4. Το υπ' αριθ. οικ. 4796/96 έγγραφο του Π. Γραφείου Νάξου με τα συνημμένα του, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στον οικισμό «Ποταμός» Κοιν. Αιγιάλης Ν. Αμοργού για τον καθορισμό χώρου ως σχολικού για την κατασκευή Δημοτικού Σχολείου.

Β. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο αυτό:

Αρτιότητα γηπέδου: 700 m^2.

Ποσοστό κάλυψης: 40%.

Σ.ΔΟ.: 0,70.

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8,5 m.

Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου: 2,50 m.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270Δ/85.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αιγιάλης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

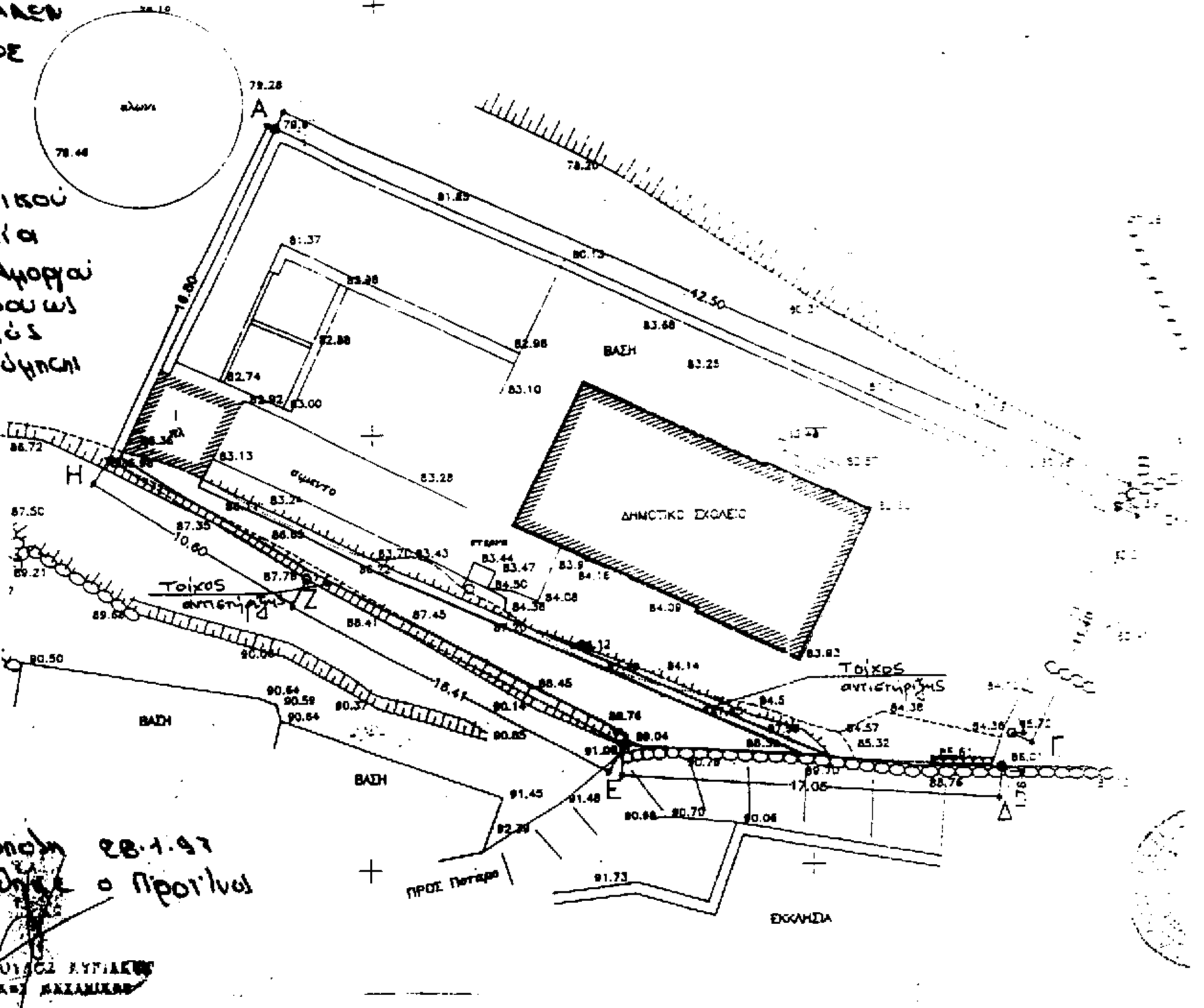
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΙΑΣ Κ ΠΕΡΙΝΤΟΣ



ΘΕΜΑ: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού στο γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒ...ΗΑ στον Ποταμό ν. Αμοργού για τον χαρακτηρισμό χώρου ως σχολικού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα γηπέδου: 700 m²
Ποσοστό κάλυψης: 40%
Σ. Δ.: 0.70
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8.50 m
Απόσταση κτιρίου από όρια γηπέδου: 2.50 m.

Ερμούπολη 22.1.97
Η ελέγξασα

Ερμούπολη 28.1.97
Θεωρήθηκε ο Προϊστ/νος



ΣΙΑΤΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
4796/28.1.97

Αριθ. Δ.Π. 5898 (2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δ. Νομικού στον Φοίνικα Ν. Σύρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/85 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το από 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/87 Π.Δ. και 25.4.89 ΦΕΚ 293 Π.Δ. «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς της χώρας κάτω των 2.000 κατ. και ειδικά το άρθρο 6 & 7 α, β, γ.

2. Την υπ' αρ. 68/96 απόφαση του Κ.Σ. Φοίνικα με τα συνημμένα της.

3. Την από 4.10.96 ΔΠ 4884 αίτηση της Κ.Σ. Βαρθαλίτη για το παραπάνω θέμα με τα συνημμένα της.

4. Το γεγονός ότι στον υπόψη οικισμό έχουν καθορισθεί οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας.

5. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 21.11.96 και στην πράξη 54/96, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Δ. Νομικού στον οικισμό Φοίνικα Ν. Σύρου τη γραμμή Α'Β', όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης, με πράσινη γραμμή.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Φοίνικα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

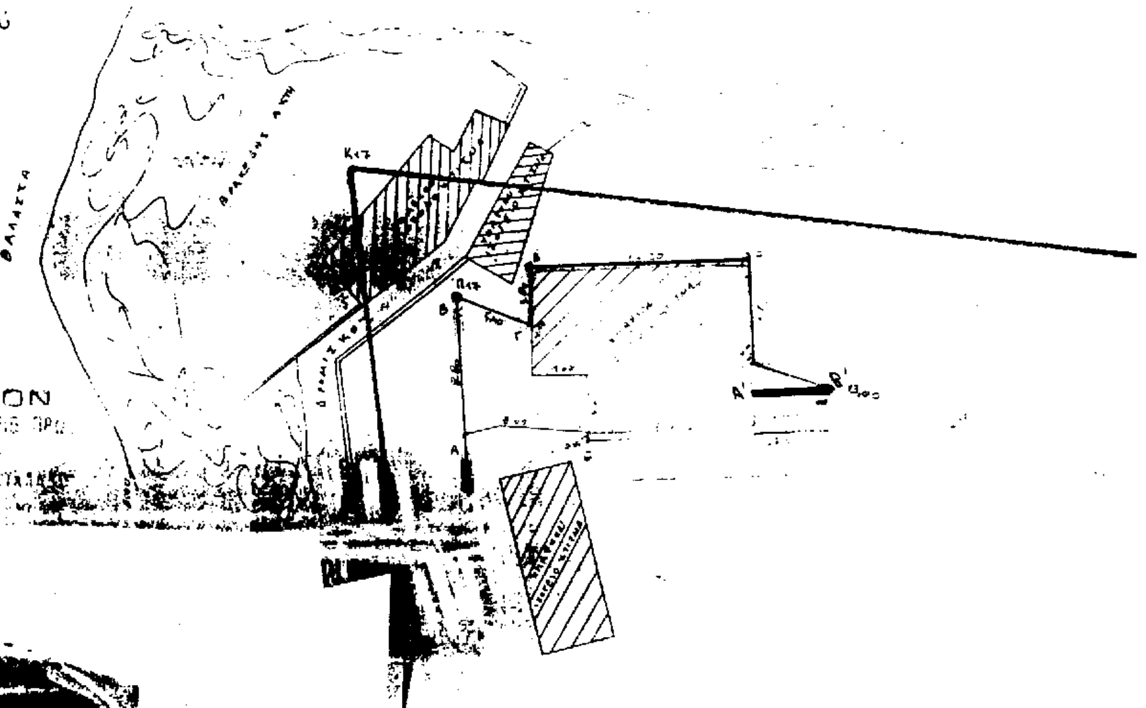
Ερμούπολη, 5 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΑΣ και ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός γραμμής δόμησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δ. Νομικού στον Φοίνικα ν. Σύρου

Γραμμή δόμησης Α'Β'
Γραμμή αιγιαλού
Γραμμή παραλίας



ΤΟ ΠΑΡΟΝ
Γ. 5898/5-2-97

Ερμούπολη 23/1/97
Η ελέγξασα

Ερμούπολη
Θεωρήθηκε



Αριθ. Δ.Π. 5861 (3)

Διατήρηση ανωνύμου οδού στην περιοχή «Πλακούρα» του σχεδίου πόλης Ερμούπολης Ν. Σύρου, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΧΟΠ».

3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε κείμενο ενιαίο» (Υπ. αποφ. 75724/1151/ΦΕΚ 767).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

5. Την Ε 20014/34177 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Τους Ν. 2218194 και Ν 2240/94 «περί λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 21.11.96 και στην πράξη 55/96.

8. Την υπ' αρ. 328/96 απόφαση του Δ.Σ. Ερμούπολης με τα συνημμένα της, αποφασίζουμε:

Διατηρούμε την ανώνυμη μη εγκεκριμένη οδό και τον υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο στον οποίο καταλήγει, που βρίσκονται εντός οικοδομικού τετραγώνου στην περιοχή Πλακούρα της Ερμούπολης, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και ορίζονται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α έκτασης 130 m^2.

Η παραπάνω οδός και ο κοινόχρηστος χώρος (πλατείας) διατηρούνται ως προϋφιστάμενα του 1923 και για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη συγκεκριμένη οδό ισχύουν οι διατάξεις που ισχύουν για τις εγκεκριμένες οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης.

Από τις διατάξεις της παρούσα απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ερμούπολης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Ιανουαρίου 1997

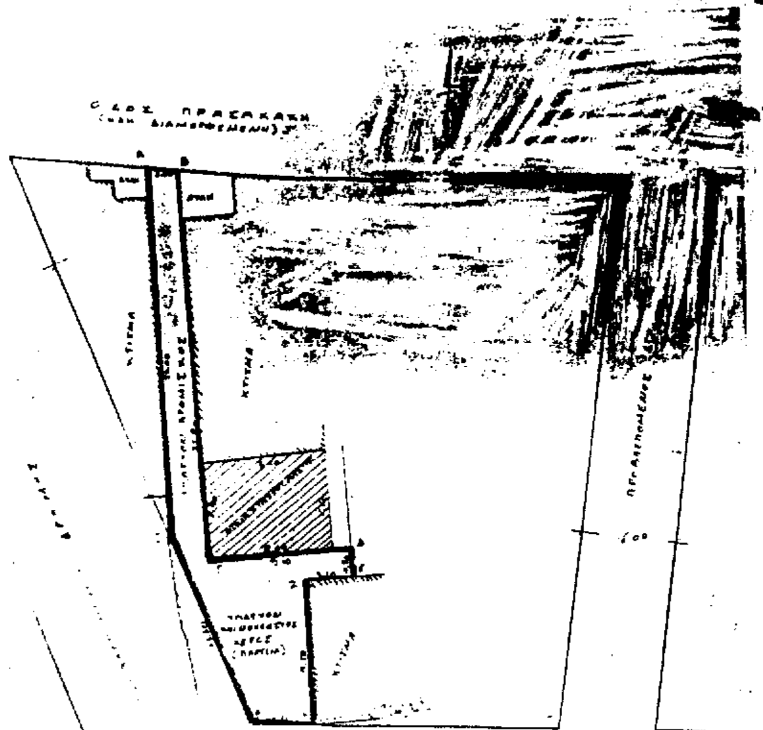
Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4082 1.8 ΑΠΡ. 1997

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΙΝΕΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ.

ΘΕΜΑ: Διατήρηση ανωνύμου οδού και του κοινόχρηστου χώρου που καταλήγει σ' αυτή στη περιοχή "Πλακούρα" του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ερμούπολης ως προϋφιστάμενη του 1923.

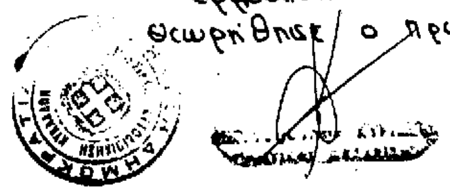


— Τμήμα προς διατήρηση που ορίζεται από τα σημεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
Π 5861/28-1-97
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ερμούπολη 23.1.97
Η ελέγξασα

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΑΜΗΤΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ 6° ΒΑΘΜΟ



Ερμούπολη 28.1.97
Θεωρήθηκε ο Προϊ/νος



Αριθ. Δ.Π. 5895 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη Ν. Σίκινο, για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου Ν. Σικίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 & 12 του Ν. 1512/85 με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπου μέσα στα διοικητικά όρια Δήμων και Κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατ. αρμόδιος για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων, αρμόδιος είναι ο Νομάρχης.

3. Το υπ' αρ. 3094/96 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Κυκλάδων με θέμα «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για την κατασκευή Γυμνασίου - Λυκείου Ν. Σικίνου.

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 21.11.96 και στην πράξη 58/96, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία Α Β Γ ... Τ Υ Α για τον καθορισμό χώρου ως σχολικού για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου Ν. Σικίνου.

Β. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο αυτό.

– Ποσοστό κάλυψης: 20%.

– Σ.ΔΟ.: 0.30.

– Απόσταση κτιρίου από όρια γηπέδου: 3 m.

Κατά τα λοιπά ισχύει το ΦΕΚ 270 Δ/85.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σικίνου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ

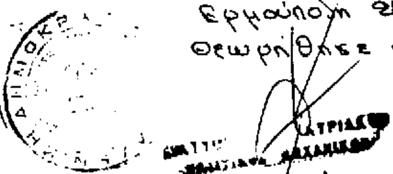
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/Σ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓ...ΤΨΑ για το χαρακτηρισμό χώρου ως σχολικού για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου ν. Σικίνου και καθορισμός όρων κ περιορισμών δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ποσοστό κάλυψης: 20%
Σ.Δ. : 30%
Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου: 3m.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
ΥΠ. 5895/28-1-97
ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ερμούπολη 27-1-97
Ο ελέγξας



Ερμούπολη 28-1-97
Θεωρήθηκε ο Προϊστ.